

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CASABLANCA



REGIÓN :

URBANO **RURAL**

NUMERO RESOLUCION
006/2015
FECHA
07/04/2015
ROL
150-12

VISTOS :

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 036/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 827 de fecha 29/08/2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de DISMINUCION SUPERFICIE ubicado en calle/avenida/camino _____ ESPECIFICAR _____ N° _____
- Lote N° _____, manzana 184, localidad o loteo MUNDO NUEVO
- sector RURAL (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 036/2015
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 036/2015, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: _____ ESPECIFICAR (DFL2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
VALESKA MIRYAM FOCK RODRIGUEZ Y OTRO		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
HUGO PINOCHET DANIELOVIC		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
LUIS HENRIQUEZ ARANDA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	007/2015	16/01/2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	174,17		174,17
EDIFICADA TOTAL	174,17		174,17
SUPERFICIE TOTAL TERRENO		5.000,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	_____	0,03	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	_____	0,03
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	_____	_____	DENSIDAD	_____	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	_____	4,40	ADOSAMIENTO	_____	_____
RASANTES	_____	70°	ANTEJARDIN	_____	_____
DISTANCIAMIENTOS	_____	_____			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	2	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	
	A-3	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		174,17
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5	%	_____
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	_____
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	_____
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	_____
TOTAL A PAGAR		_____
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	294

NOTA:

1- SUPERFICIE INICIAL APROBADA DE ACUERDO A PERMISO N° 007/2015, DE FECHA 16/01/2015, 181,25 M2, CATEGORIA E-3, SUPERFICIE APROBADA MEDIANTE MODIFICACION 005/2015, DE FECHA 30/03/2015, 174,17 M2.

2.-LA PRESENTE MODIFICACION DE PROYECTO CONSIDERA DISMINUCION DE UNA SUPERFICIE DE 7,08 M2, CON RESPECTO A LA SUPERFICIE APROBADA EN EL PERMISO OBRA NUEVA N°007/2015, DE FECHA 16/01/2015.


YURI RODRIGUEZ REYES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
1 DE 2	PLANTAS DE ARQUITECTURA, ELEVACIONES, CORTES, RESUMEN DE SUPERFICIES, UBICACIÓN EMPLAZAMIENTO. CASA N°1 (SE REEMPLAZA)
2 DE 2	PLANTAS DE ARQUITECTURA, ELEVACIONES, CORTE. LAVADERO, PLANTA ELEVACIONES, CORTE. . CASA N°2 (SE REEMPLAZA)